

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.СРЕДНЯЯ АХТУБА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 января 2022г. № 11

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства РФ от 13.02.2017 N 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)", с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле в границах Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся правообладателями земельных участков в границах городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области согласно приложению № 1.
2. Постановление администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 21 октября 2021 года № 308 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области при осуществлении муниципального земельного контроля считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на официальном

сайте городского поселения р.п. Средняя Ахтуба рпсредняяхтуба.рф в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
р.п.Средняя Ахтуба



Ю.В.Попов

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба
от 18.01.2022г. № 11

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального земельного
контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных
предпринимателей, граждан, являющихся правообладателями
земельных участков в границах Среднеахтубинского
муниципального района Волгоградской области**

(наименование органа муниципального земельного контроля, реквизиты правового акта об утверждении формы

проверочного листа с указанием полного наименования администрации органа муниципального образования)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,
граждан, являющихся правообладателями земельных участков в границах
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

1. Наименование контрольного мероприятия _____
2. Объект контроля, в отношении которого приводится контрольное мероприятие _____
3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом _____
4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного _____ листа

5. Реквизиты решения администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области:

(номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия в отношении юридического лица,

индивидуального предпринимателя, гражданина)

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольному мероприятию в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения

в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор), проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, нарушение которых влечет риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в Реестре обязательных требований (при отсутствии – в нормативном правовом акте, устанавливающем обязательные требования), ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее – перечень вопросов):

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			да	нет	не распространяется требование
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем или гражданином, земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			да	нет	не распространя ется требование
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя, или гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
4.	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
5.	В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем или гражданином, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, подпункт 11 пункта 4 статьи 39.43, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			да	нет	не распространя ется требование
6.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
7.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
8.	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?	пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			
9.	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			да	нет	не распростра- няется требование
10.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
11.	Своевременно ли производятся платежи за землю?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
12.	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
13.	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)