

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.СРЕДНЯЯ АХТУБА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09 сентября 2021 г. № 317-р

**О проведении аукциона № 13 на заключение
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ:

1. Назначить на 25.10.2021 года в 14.00 часов проведение торгов в форме аукциона для граждан и юридических лиц, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

- **Лот № 1:** земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Красина, 18д, площадью 600,0 кв.м., кадастровый номер 34:28:080004:3451. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания высотой не выше трех наземных этажей). Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер ежегодной арендной платы – **5 451 (Пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 86 копеек.**

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере - **5 451 (Пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 86 копеек.**

«Шаг» аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет – 163 (Сто шестьдесят три) рубля 56 копеек.

Срок аренды 20 лет.

- **Лот № 2:** земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Победителей, 14г, площадью 600,0 кв.м., кадастровый номер 34:28:080001:6768. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания высотой не выше трех наземных этажей). Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер ежегодной арендной платы – **4 708 (Четыре тысяч семьсот восемь) рублей 04 копейки.**

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере - **4 708 (Четыре тысяч семьсот восемь) рублей 04 копейки.**

«Шаг» аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет – 141 (Сто сорок один) рубль 24 копейки.

Срок аренды 20 лет.

- **Лот № 3:** земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Жигулевская, 1а, площадью 670,0 кв.м., кадастровый номер 34:28:080003:5339. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания высо-

той не выше трех наземных этажей). Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер ежегодной арендной платы – **6 396 (Шесть тысяч триста девяносто шесть) рублей 13 копеек.**

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере - **6 396 (Шесть тысяч триста девяносто шесть) рублей 13 копеек.**

«Шаг» аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет – 191 (Сто девяносто один) рубль 88 копеек.

Срок аренды 20 лет.

Лот № 4: земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Юбилейная, 1а, площадью 2033,0 кв.м., кадастровый номер 34:28:080004:2516. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей. Целевое назначение – для строительства мастерской и обслуживания автомобилей.

Начальный размер ежегодной арендной платы – **20 696 (Двадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 51 копейка.**

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере - **20 696 (Двадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 51 копейка.**

«Шаг» аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет – 620 (Шестьсот двадцать) рублей 90 копеек.

Срок аренды 3 года.

Лот № 5: земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Новоселов, площадью 1052,0 кв.м., кадастровый номер 34:28:070007:4406. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – магазины. Целевое назначение – для строительства магазина.

Начальный размер ежегодной арендной платы – **20 619 (Двадцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 74 копейки.**

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере - **20 619 (Двадцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 74 копейки.**

«Шаг» аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет – 618 (Шестьсот восемнадцать) рублей 59 копеек.

Срок аренды 3 года.

2. Поручить председателю комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, администрации Среднеахтубинского муниципального района Дюжеву А.С. провести аукцион в здании администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Советская, 69, кабинет 1.

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в районной газете «Звезда», на официальном сайте администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Установить срок для подачи заявок на участие в аукционе с момента опубликования объявления в газете «Звезда» до 16.00 часов 20 октября 2021 года.

5. Установить реквизиты для оплаты задатка:

Администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Юридический адрес:

404143, Волгоградская область, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Советская, 69;

ИНН 3428985277, КПП 342801001

Банковские реквизиты:

Комитет по финансам Администрации Среднеахтубинского муниципального района (Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба)

Р/сч 03232643186511512900

Наименование банка: Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области, г. Волгоград

Кор. с.ч. 40102810445370000021 БИК 011806101, ОКТМО 18651151,

ОГРН 1053478416683

назначение платежа: **задаток для участия в аукционе № 13 лот №__.**

6. Установить срок определения участников торгов в 10.00 часов 21 октября 2021г., место определения – здание администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Советская, 69, кабинет 1.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, А.С.Дюжева.

Глава городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба

Ю.В. Попов