|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 1 к извещению |
| **Аукцион № 10 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков,** **государственная собственность на который не разграничена, в городском поселении р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, для строительства.** |
| **ЛОТ № 1** |
| Характеристики земельного участка: | Разрешенное использование | Начальная цена продажи | Сумма задатка (руб.) | Сведения о правах, ограничениях иобременениях | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Мельничная, 3б; 34:28:080002:1029; S=10000кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов |  Для размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукцииСпособом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 98782,20 | 98782,20 | Отсутствуют | Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 19.12.2019г. № 8/62 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. согласно которым земельный участок расположен в зоне производственных объектов (П-1) . Градостроительным регламентом для производственных объектов (П-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылки 2, 5); б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылки 4,5);4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60% (ссылки 3,5);5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 10%" |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** |
| Максимальная нагрузка  | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта |
| **1. Водоснабжение** |
| Подключение возможно к существующему водопроводу | Нет данных | После заключения договора на технологическое присоединение | Нет данных | Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети") |
| **2. Водоотведение** |
| Подключение возможно к самотечному канализационному коллектору  | Нет данных | После заключения договора на технологическое присоединение | Нет данных | Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети") |
| **3. Электроснабжение** |
| Подключение возможно к сущестующим электрическим сетям  | Нет данных | После заключения договора на технологическое присоединение | Нет данных | Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро") |
| **4. Газоснабжение** |
| Подключение возможно к существующей газораспределительной сети  | Нет данных | После заключения договора на технологическое присоединение | Нет данных | Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград») |
| **ЛОТ № 2** |
| Характеристики земельного участка: | Разрешенное использование | Начальная цена продажи | Сумма задатка (руб.) | Сведения о правах, ограничениях иобременениях | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, микрорайон 1-й, 37; 34:28:080001:5746; S=3500кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов |  Для размещения малоэтажных многоквартирных жилых зданий | 21379,82 | 21379,82 | Отсутствуют | Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 19.12.2019г. № 8/62 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. согласно которым земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) . Градостроительным регламентом для производственных объектов (Ж-2) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылки 2, 5); б) максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. метров; в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров;3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылки 4,5);4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50% (ссылки 3,5);5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 10%" |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** |
| Максимальная нагрузка  | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта |
| **1. Водоснабжение** |
| Подключение возможно к существующему водопроводу | Нет данных | После заключения договора на технологическое присоединение | Нет данных | Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети") |
| **2. Водоотведение** |
| Подключение возможно к самотечному канализационному коллектору  | Нет данных | После заключения договора на технологическое присоединение | Нет данных | Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети") |
| **3. Электроснабжение** |
| Подключение возможно к сущестующим электрическим сетям  | Нет данных | После заключения договора на технологическое присоединение | Нет данных | Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро") |
| **4. Газоснабжение** |
| Подключение возможно к существующей газораспределительной сети  | Нет данных | После заключения договора на технологическое присоединение | Нет данных | Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград») |
|  |  |  |  |  |