

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.СРЕДНЯЯ АХТУБА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15 июля 2015 г. № 147

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения р.п.Средняя Ахтуба, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления такого имущества в аренду

В целях реализации права органов местного самоуправления, установленного ч. 4 ст. 18 Федерального закона РФ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ, и в соответствии со ст. ст. 5, 22 Устава городского поселения р.п.Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения р.п.Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления такого имущества в аренду.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Звезда», разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела бухгалтерского учёта и отчётности администрации городского поселения р.п.Средняя Ахтуба (Л.В.Дмитриева).

И.о.главы администрации городского поселения
р.п.Средняя Ахтуба



В.В.Соколов

Утверждено
постановлением
администрации городского
поселения р.п.Средняя Ахтуба
от 15 июля 2015 г. № 147

Положения

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения р.п.Средняя Ахтуба, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления такого имущества в аренду

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования перечней муниципального имущества

2.1. Включению в перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью, составляющие имущественную казну муниципального образования и не закрепленные на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которые могут быть использованы только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Дополнения в утвержденный перечень вносятся по следующим основаниям:

1) при передаче в казну муниципального образования объектов, находя-

щихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения перечня, и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по основаниям, указанным в статье 3 указанного Закона;

2) при передаче в казну муниципального образования объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных организаций.

2.3. Исключение из Перечня проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

3. Порядок ведения и опубликования перечня

3.1. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - перечень), и все изменения в него утверждаются решением Думы городского поселения р.п.Средняя Ахтуба.

3.2. Перечень ведется отделом бухгалтерского учёта и отчётности администрации городского поселения р.п.Средняя Ахтуба на электронном и бумажном носителе.

3.3. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Звезда» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения перечня и дополнений в него.

4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

4.1. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в настоящем Положении, выступает администрация городского поселения р.п.Средняя Ахтуба.

4.2. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными актами Среднеахтубинского муниципального района по результатам проведения среди

субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

4.3. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляет в администрацию городского поселения р.п.Средняя Ахтуба заявление и прикладывает документы в соответствии с п. п. 2 - 4, 6 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ".

4.4. Администрация в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего в течение десяти дней об этом письменно уведомляется заявитель.

4.5. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

- 1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом N 209-ФЗ от 24.07.2007;

- 2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

4.6. Извещение о проведении торгов размещается в районной газете «Звезда», на официальном сайте в сети «Интернет».

4.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с Методикой по определению арендной платы за объекты, относящиеся к муниципальной собственности городского поселения р.п.Средняя Ахтуба, утвержденной решением Думы городского поселения р.п.Средняя Ахтуба и действующей на момент проведения торгов.

4.8. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению (а также передача его в субаренду) не допускается.

4.9. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, если от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не исходит инициатива о заключении договора аренды на меньший срок.

Если от субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, исходит инициатива о заключении договора аренды на срок, меньший 5 лет, договор аренды заключается на срок, указанный субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.10. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.11. Объект муниципального недвижимого имущества передается арендодателем и принимается арендатором по передаточному акту, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.

4.12. Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.