

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, р.п. Средняя Ахтуба, 34:28:080002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 30 июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Волгоградской области

основной государственный регистрационный номер: 1043400443074

идентификационный номер налогоплательщика: 3445071298

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

филиал ППК "Роскадастр" по Волгоградской области, адрес: 400066, Волгоградская обл, Волгоград г, Коммунистическая ул, Дом № 11

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Харченко Виталий Александрович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *008-772-730-67*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-1288, 19 октября 2017 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *+79608877506*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

403071, Волгоградская обл, Иловлинский р-н, Иовля рп, Гагарина ул, д 20/1, kad.inzhener@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области	2 июля 2026 г.	КУВИ-001/2026-89327905	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области	19 мая 2026 г.	КУВИ-001/2026-67847005	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ, выдан: Управлением Росреестра по Волгоградской области	6 июня 2023 г.	170-17633/2023-В	Выписка из списка координат и высот пунктов государственной геодезической сети	—
4	Иной документ, выдан: Управлением Росреестра по Волгоградской области	27 апреля 2023 г.	170-13056/2023-В	Выписка из списка координат и высот пунктов государственной геодезической сети	—

1	2	3	4	5	6
5	Иной документ, выдан: Управлением Росреестра по Волгоградской области	15 марта 2023 г.	170-6532/2023-В	Выписка из списка координат и высот пунктов государственной геодезической сети	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Общая часть.

Карта-план территории подготовлен в рамках гарантийных обязательств при проведении комплексных кадастровых работ на основании Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 от 30.01.2025 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 34:28:080002, расположенного Российская Федерация, Среднеахтубинский р-н, р.п. Средняя Ахтуба проведены работы по выполнению комплексных кадастровых работ (далее – ККР). Карта-план подготовлен на основании поступивших обращений граждан в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в КИПР.

В данном карта (плане) содержатся сведения о:

- исправляемые земельные участки - 4,
- исправляемые объекты капитального строительства - 1

Границы установлены в соответствии с фактическим использованием.

Раздел 1. Сведения об уточняемых, исправляемых земельных участках.

В данном карта (плане) исправлены сведения о границах 4 земельных участков. Границы установлены в соответствии с фактическим использованием.

В отношении земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков проведены кадастровые работы по уточнению, исправлению местоположения границ. При выполнении работ использованы материалы: сведения ЕГРН; картографические материалы, документы, полученные в результате проведения землеустройства, каталоги координат пунктов государственной геодезической сети. Точность определения поворотных точек в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Площадь земельных участков определена в соответствии с частью 3 статьи 42.8 Закона N 221-ФЗ в ходе комплексных кадастровых работ при уточнении местоположения границ земельного участка (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Законом N 218-ФЗ требований, не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, принятые Решением Среднеахтубинской районной Думы от 27.06.2024 №61/780, уточняемые и исправляемые земельные участки в карта-плане расположены в следующих зонах:

- П-2 (коммунально-складская зона), предельные минимальные размеры 200 кв.м, предельные максимальные размеры - не установлены

Ссылка на источник официального опубликования правил землепользования и застройки: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/349845>

Раздел 2. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке. Проведены работы по уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Точность определения поворотных точек в соответствии с Приказом Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 28 июля 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 2	Ямы, пирамида	МСК-34, зона 2	475 570,52	2 192 971,18	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Зиновьев Бугор, пир.		475 493,85	2 199 753,78	утрачен	Утрачен	
3	ГГС. 2	Корчеватый, пирамида		467 034,43	2 202 880,29	Утрачен	Сохранился	
4	ГГС. 3	Татьянка, пирамида		462 406,90	2 196 038,38	Сохранился		
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro		4357624		Свидетельство о поверке №С-ГКФ/22-06-2026/534925539			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					34:28:080002:17		
Система координат		МСК-34, зона 2			Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	484 393,87	2 212 945,39	484 393,87	2 212 945,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
2	484 408,84	2 212 951,78	484 408,84	2 212 951,78			
3	484 407,42	2 212 954,64	484 407,42	2 212 954,64			
4	484 436,35	2 212 969,12	484 436,35	2 212 969,12			
5	484 438,90	2 212 964,61	484 438,90	2 212 964,61			
6	484 457,30	2 212 972,46	484 457,30	2 212 972,46			
7	484 473,19	2 212 981,92	484 473,19	2 212 981,92			
8	484 483,02	2 212 987,79	484 483,02	2 212 987,79			
9	484 491,71	2 212 992,99	484 491,71	2 212 992,99			
10	484 465,37	2 213 034,55	—	—	—	—	—
н1У	—	—	484 464,65	2 213 034,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
11	484 463,24	2 213 038,33	484 463,24	2 213 038,33			

1	2	3	4	5	6	7	8
12	484 454,37	2 213 034,31	—	—	—	—	—
н2У	—	—	484 455,52	2 213 035,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н3У	—	—	484 454,26	2 213 034,49			
н4У	—	—	484 423,68	2 213 019,94			
н5У	—	—	484 421,79	2 213 019,02			
н6У	—	—	484 389,51	2 213 003,39			
н7У	—	—	484 381,88	2 212 999,34			
н8У	—	—	484 388,13	2 212 986,98			
13	484 423,98	2 213 019,19	—	—	—	—	
14	484 421,60	2 213 019,03	—	—			
15	484 389,56	2 213 003,15	—	—			
16	484 394,89	2 212 990,53	—	—			
17	484 374,49	2 212 979,81	484 374,49	2 212 979,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
1	484 393,87	2 212 945,39	484 393,87	2 212 945,39			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

34:28:080002:17

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	16,28	—	согласовано
2	3	3,19		
3	4	32,35		
4	5	5,18		
5	6	20,00		
6	7	18,49		
7	8	11,45		

1	2	3	4	5
8	9	10,13	—	согласовано
9	н1У	49,78		
н1У	11	3,83		
11	н2У	8,37		
н2У	н3У	1,40		
н3У	н4У	33,87		
н4У	н5У	2,10		
н5У	н6У	35,86		
н6У	н7У	8,64		
н7У	н8У	13,85		
н8У	17	15,41		
17	1	39,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:080002:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	07c8d771-f5f5-49e3-a9db-eea730fa4142
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	5 601 ± 26
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\ 601)} = 26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 480
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	121
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	объекты придорожного сервиса

1	2				3														
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—														
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—														
10.	Иные сведения				—														
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					34:28:080002:17				:										
1.										—									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					34:28:080002:45					:									
Система координат					МСК-34, зона 2					Зона №					2				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м				Описание закрепления точки									
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ																
	X	Y	X	Y															
1	2	3	4	5	6	7				8									
18	484 454,37	2 213 034,31	—	—	—	—				—									
н9У	—	—	484 454,26	2 213 034,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$													
н10У	—	—	484 431,85	2 213 074,29															
19	484 429,79	2 213 073,27	—	—	—	—													
20	484 419,26	2 213 068,21	484 419,26	2 213 068,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$													
21	484 390,50	2 213 054,40	484 390,50	2 213 054,40															
22	484 372,88	2 213 033,76	484 372,88	2 213 033,76															
23	484 368,70	2 213 030,02	484 368,70	2 213 030,02															
24	484 330,67	2 213 006,65	484 330,67	2 213 006,65															

1	2	3	4	5	6	7	8
25	484 345,61	2 212 982,35	484 345,61	2 212 982,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
26	484 356,19	2 212 987,24	484 356,19	2 212 987,24			
27	484 359,63	2 212 988,31	484 359,63	2 212 988,31			
н11У	—	—	484 367,30	2 212 992,47			
н12У	—	—	484 381,88	2 212 999,34			
28	484 389,56	2 213 003,15	—	—	—	—	
н13У	—	—	484 389,51	2 213 003,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н14У	—	—	484 421,79	2 213 019,02			
н15У	—	—	484 423,68	2 213 019,94			
29	484 421,60	2 213 019,03	—	—	—	—	
30	484 423,98	2 213 019,19	—	—			
18	484 454,37	2 213 034,31	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

34:28:080002:45

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	45,68	—	согласовано
н10У	20	13,98		
20	21	31,90		
21	22	27,14		
22	23	5,61		
23	24	44,64		
24	25	28,53		
25	26	11,66		
26	27	3,60		
27	н11У	8,73		

1	2	3	4	5
н11У	н12У	16,12	—	согласовано
н12У	н13У	8,64		
н13У	н14У	35,86		
н14У	н15У	2,10		
н15У	н9У	33,87		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:080002:45 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	9b1d3934-e379-48a4-a683-2741744bf4bb
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$4\,664 \pm 24$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\,664)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 637
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для эксплуатации здания гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:28:080002:45 :

1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						34:28:080002:57		:
Система координат				МСК-34, зона 2		Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	484 488,63	2 213 050,53	484 488,63	2 213 050,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
32	484 444,64	2 213 121,71	484 444,64	2 213 121,71				
33	484 437,57	2 213 117,50	484 437,57	2 213 117,50				
34	484 419,00	2 213 106,25	484 419,00	2 213 106,25				
35	484 414,00	2 213 079,16	484 414,00	2 213 079,16				
36	484 419,26	2 213 068,21	484 419,26	2 213 068,21				
37	484 429,79	2 213 073,27	—	—	—	—		
н16У	—	—	484 431,85	2 213 074,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$		
н17У	—	—	484 454,26	2 213 034,49				
н18У	—	—	484 455,52	2 213 035,09				
38	484 454,37	2 213 034,31	—	—	—	—		
39	484 463,24	2 213 038,33	484 463,24	2 213 038,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$		

1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	484 464,65	2 213 034,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н20У	—	—	484 491,71	2 212 992,99			
н21У	—	—	484 494,22	2 212 994,49			
н22У	—	—	484 488,96	2 213 003,27			
н23У	—	—	484 470,83	2 213 037,96			
40	484 465,37	2 213 034,55	—	—	—	—	
41	484 476,29	2 213 041,38	484 476,29	2 213 041,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
42	484 474,17	2 213 044,91	484 474,17	2 213 044,91			
43	484 479,67	2 213 045,74	484 479,67	2 213 045,74			
31	484 488,63	2 213 050,53	484 488,63	2 213 050,53			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

34:28:080002:57

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	32	83,68	—	согласовано
32	33	8,23		
33	34	21,71		
34	35	27,55		
35	36	12,15		
36	н16У	13,98		
н16У	н17У	45,68		
н17У	н18У	1,40		
н18У	39	8,37		
39	н19У	3,83		
н19У	н20У	49,78		

1	2	3	4	5
н20У	н21У	2,92	—	согласовано
н21У	н22У	10,24		
н22У	н23У	39,14		
н23У	41	6,44		
41	42	4,12		
42	43	5,56		
43	31	10,16		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:080002:57 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	df22da81-5e8b-4f1d-ab2a-f8c7806e0e5f
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	3 495 ± 21
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 495)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	3 317
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	178
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 200$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для эксплуатации здания склада
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					34:28:080002:57			:
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					34:28:080002:632			:
Система координат					МСК-34, зона 2		Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
44	484 494,28	2 212 939,17	—	—	—	—		
45	484 480,79	2 212 958,41	—	—				
46	484 424,21	2 212 926,94	—	—				
47	484 429,94	2 212 917,83	—	—				
48	484 428,56	2 212 916,96	—	—				
49	484 433,24	2 212 909,88	—	—				
50	484 434,58	2 212 910,82	—	—				
51	484 438,76	2 212 907,21	—	—				
52	484 440,06	2 212 907,23	—	—				
53	484 442,49	2 212 907,84	—	—				
н24У	—	—	484 494,24	2 212 939,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
н25У	—	—	484 480,47	2 212 958,64				
н26У	—	—	484 423,85	2 212 927,22				
н27У	—	—	484 428,98	2 212 917,93				
н28У	—	—	484 429,28	2 212 917,36				
н29У	—	—	484 433,32	2 212 910,04				

1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	484 438,47	2 212 906,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н31У	—	—	484 439,34	2 212 905,63			
н32У	—	—	484 441,82	2 212 907,03			
44	484 494,28	2 212 939,17	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
34:28:080002:632
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24У	н25У	23,64	—	согласовано
н25У	н26У	64,75		
н26У	н27У	10,61		
н27У	н28У	0,64		
н28У	н29У	8,36		
н29У	н30У	6,40		
н30У	н31У	1,06		
н31У	н32У	2,85		
н32У	н24У	61,62		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
34:28:080002:632
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	404143, Российская Федерация, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, Средняя Ахтуба рабочий посёлок, Промышленная улица, дом 1в
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 649 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 649) = 14

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 609
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	40
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 200 Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:28:080002:740
8.	Вид (виды) разрешенного использования	объекты дорожного сервиса
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		34:28:080002:632 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 34:28:080002:740 _____:								
Система координат _____				МСК-34, зона 2			Зона № 2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	484 437,93	2 212 913,44	—	484 437,93	2 212 913,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,00^2 + 0,10^2)}$
55	484 433,56	2 212 920,17	—	484 433,56	2 212 920,17	—		
н33О	—	—	—	484 429,28	2 212 917,36	—		
н34О	—	—	—	484 433,32	2 212 910,04	—		
54	484 437,93	2 212 913,44	—	484 437,93	2 212 913,44	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:28:080002:740 _____:								
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:28:080002:740 _____:								
1.	—							

Схема границ земельных участков

С
Ю



Масштаб 1:2 000

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы земельного участка
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
-  - Характерная точка границы земельного участка
-  - Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Характерная точка контура здания
-  - часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Схема геодезических построений

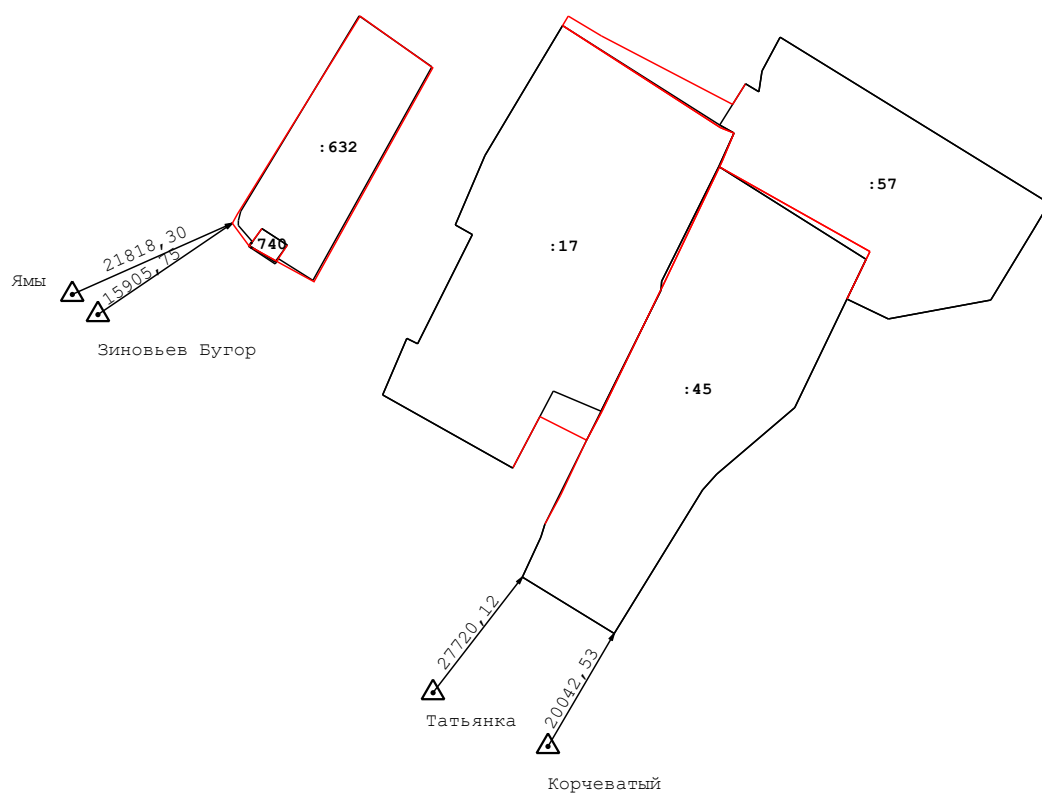
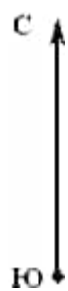


Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
	- Существующая часть границы земельного участка
	- Характерная точка границы земельного участка
	- Характерная точка контура здания
	- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Пункт государственной геодезической сети
	- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	- направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
	- контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части
	- контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части
	- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства